

Sachverständigenbüro

Dipl.-Ing. (FH) Guido Straßer

Von der Handwerkskammer für München und Oberbayern öffentlich bestellter
und vereidigter Sachverständiger für das Schreinerhandwerk, Fachgebiet
Fensterbau

Sachverständigenbüro für Fenster, Türen, Pfosten-Riegel-
Fassaden

Büro:

Dipl.-Ing. (FH) Guido Straßer

Schloßstr. 11

81675 München

Tel.: 089/ 455 79 747

Fax.: 089/ 455 79 747

Mobil:

0179/ 84 30 960

Internet:

www.sv-guido-strasser.de

info@sv-guido-strasser.de

Sachverständigenbüro

Dipl.-Ing. (FH) Guido Straßer

Von der Handwerkskammer für München und Oberbayern öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Schreinerhandwerk, Fachgebiet Fensterbau

Leistungsübersicht

Gutachten als Gerichts-, Privat- oder Schiedsgutachten über:

- Fenster und Fensterelemente (z. B. aus Holz, Kunststoff)
- Außentüren (z. B. Haustüren)
- Fenster-Fassaden-Konstruktionen (z. B. Pfosten-Riegel-Fassaden aus Holz-Alu)
- Bauphysikalische Gutachten (Tauwasser an Fenstern, Wärmebrücken, etc.)

Gutachten dienen auch der Beweissicherung und können als Sachvortrag bei Gericht verwendet werden.

Im Rahmen von Gutachten werden je nach Aufgabenstellung:

- Vorhandene Mängel und Schäden festgestellt und dokumentiert
- Die Ursachen der Mängel und Schäden aufgeklärt
- Mängelbeseitigungsmaßnahmen vorgeschlagen (Grobkonzept einer Sanierung)
- Die Kosten der Mängelbeseitigungsmaßnahmen abgeschätzt, sowie
- Ggf. Verantwortlichkeiten bestimmt

Kommt es zu Streitigkeiten helfen wir Ihnen gerne bei der korrekten Formulierung der zu beanstandenden Mängel sowie bei der Ausarbeitung der Beweisfragen, die im Rahmen von selbstständigen Beweisverfahren gestellt werden können.

Sachverständige Beratungsleistungen im Rahmen von Neu- und Altbauvorhaben:

- Beraten Sie bei der Erstellung von Entwurfs- und Ausführungsplänen sowie Ausschreibungen
- Überprüfen Ausschreibungen (hinsichtlich Vollständigkeit/ Ausführbarkeit)
- Führen die Bauüberwachung durch, dabei
- Überprüfen wir die Ausführungs- bzw. Werkstattpläne
- Kontrollieren fortlaufend die Montagearbeiten und dokumentieren den Baufortschritt
- Unterstützen Sie bei der Bauabnahme
- Wir führen Isothermenberechnungen durch (z. B. als Nachweis des Mindestwärmeschutzes im Bereich von Wärmebrücken nach DIN 4108-2)
- Untersuchen mittels Thermographie Fassaden und spüren Wärmebrücken auf

Altbausanierungen (z. B. Fenstererneuerungen, Fassadensanierungen) und Fenstermontage sind unsere Interessensschwerpunkte.